

## Cuadro Comparativo de Coberturas

Cobertura	<b>GARANTÍA DE ALQUILER</b> ®	Fianza	Aval	Seguro
Impago de rentas y gastos	El total *	Sólo una parte	Hasta su importe	Sólo cantidad asegurada
Daños en el inmueble y sus enseres	Si	Sólo una parte	Hasta su importe	Si
Recupera el inmueble	Si	No	No	No
Obliga a renovar el aval	Si	No lo cubre	No puede	No lo cubre
Cubre todos los detalles del contrato	Si	No	No	No

## Cuadro Comparativo de Características

Rapidez				
En el cobro de rentas y gastos	3 meses aprox.	Al finalizar el contrato	3 meses aprox.	4 meses
En el cobro de indemnizaciones	3 meses aprox.	Al finalizar el contrato	No lo cubre	1 año aprox.
En recuperar el inmueble	3 meses aprox.	No lo cubre	No lo cubre	1 año aprox.
Trámites				
Hay que renovarlo periódicamente	No	No	Si	Si
Necesita Abogado y Procurador	No	Si	Si	Si
Coste				
Precio a pagar	52€	0€	300€ al año aprox.	10% ó 20% de la renta

\* Salvo casos de insolvencia extrema

1500€ de juicio ordinario